

## 第2回

## いきなり初回プレゼンの場合①

講師  
音地 常弘

## ● チェックすること

## チェックポイント①入居者のこと

- 入居者全員と会っているか
- 関与候補者について聞いているか
- 今の住まいについて聞いているか
- 今の暮らしの不満点を聞いているか
- 今の暮らしの満足点を聞いているか

## チェックポイント②動機ときっかけ

- きっかけになった出来事を聞いているか
- 誰が最初に言い出したか聞いているか
- どんな暮らしをしたいか聞いているか

## チェックポイント③収集した情報

- 住まいづくりで心配・不安なこと
- 住まいづくりで重視していること
- 自社に対するイメージ
- 自社でないといけない理由
- 競合に対するイメージ

## チェックポイント④新しい暮らしの要望

- 建築地が無い場合→建築地に関する要望
- 建物の構造・性能に関する要望
- 建物の間取り・設備に関する要望
- 資金計画（費用と支払い）に関する要望
- 要望が聞けていれば→なぜ？